

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Шумский Ю.В.



2015 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 02/12/1401-15

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ленина, д. 71, общей площадью 214,1 кв.м.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):

Нежилые помещения, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ленина, д. 71, общей площадью 214,1 кв.м., в следующем составе:

- нежилое помещение №63, общей площадью 33,1 кв.м., цокольный этаж №1;
- нежилое помещение №64, общей площадью 181,0 кв.м., цокольный этаж №1

Описание и технические характеристики Объекта, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ленина, д. 71:

Вид Объекта – нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже № 1 (помещение № 63 – 33,1 кв.м. и помещение № 64 – 181 кв.м.), общей площадью 214,1 кв.м.

Год постройки – 1958 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 214,1 кв.м.

Степень технического обустройства – центральное отопление от городских сетей, холодное и горячее водоснабжение от городских сетей, сброс фекальных стоков в городскую канализацию, электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – торгово-сервисное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за все объекты в год) – 1 126 594 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 5 262 (Пять тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп. за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 10 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере – 281 648 (Двести восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь) руб. 50 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «24» декабря 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «03» декабря 2015 года по «24» декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, а также по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, 4 этаж. Телефон: (383) 204-94-54.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Также прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, 4 этаж. Телефон: (383) 204-94-54. Адрес электронной почты: ftc-sfo-nsk@bk.ru.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по местному времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «24» декабря 2015 г. в 15.00 по местному времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «24» декабря 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «28» декабря 2015 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «10» декабря 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «10» декабря 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: Индивидуальный предприниматель Прокопьева Т.Г.